

## Serviceblatt

## Region der Meister

## Trink-/Nutzwasser Versorgung

- Anschluss öffentlich: .....
- Hausbrunnen  Quelfassung
- Kombiniert ..... mit .....
- Sonstiges  Grauwassernutzung
- Zisterne/Aufbereitung

## Kanal-Abwasser

- Anschluss öffentlich: .....
- Kleinkläranlage, Typ: .....
- Gemeinschaftssystem: .....
- Biologische: ..... und/oder kombiniert .....
- Aufbereitung: .....
- Pumpstation: .....
- Sonstiges: .....

## Heizung

## Biomasse:

- Heizöl  Erdgas  Kohle
- Holz  Hackschnitzel  Pellets
- Erdwärme
- Tiefenbohrung  Flachkollektor
- Wärmepumpe
- Wasser  Luft  Luft+Wasser

## Sonstiges:

Energieausweis vorhanden  Ja  Nein (Zeus Nr. ....)

- Warmwasser:  Solar+Strom  Solar+Heizung
- Erdwärme  Wärmepumpe
- Strom  Tag  Nacht

## Elektrik

Versorgung durch

- EW Lugitsch  Steweag-Steg
- .....

- Anlagensystem:  EP-Bus  Standard  kombiniert
- Lüftungsanlage
- Klimaanlage
- .....

## Markenbetriebe der Region Vulkanland schaffen Wohlstand und Lebensqualität

Das Vulkanland ist gekennzeichnet durch seinen Handwerksreichtum, die hohe Dichte und Wirtschaftskraft seiner Handwerker. Verteilt über die gesamte Region findet sich eine breite Branchenvielfalt aus Handwerkern und Kulinarikhandwerkern.

Eine detaillierte Übersicht und Beschreibung der Handwerkersmeister aus dem Steirischen Vulkanland, inklusive deren Leitprodukte, finden Sie im Webportal: [www.vulkanland.at](http://www.vulkanland.at)

Architekturbüro Dipl.-Ing. Kurt Edelsbrunner	03152/6805
Baumeister Johann Kapper	03150/25 32
BIO Vulkanhaus Schiefer	03151/2066
E-Installationen Florian Lugitsch KG	03152/2554-0
GWH Installationen Johann Veit	03116/2551
ROTH Handel & Bauhandwerkerservice GmbH	03112/802-362
Engelbert Müller Stahlbau GmbH	03157/3102-0
Steinmetz Rauch OHG	03473/8423
Sägewerk Neuhold	03134/2471
JMB Fashion Team GmbH	03115/4440-0
Möbel- und Bautischlerei Knaus	03152/2618



Tischlerei Gross GmbH & Co KG	03155/2602
Tischlerei Schaden Lebensräume GmbH	03184/8209
Tischlerei Scherr	03116/2351
Vulkanlandgärtner, Kontakt Gerald Mandl	03159/2890

Steirisches Vulkanland  
A-8330 Feldbach, Auersbach 130  
Tel: 03152-8575-300  
Email: [krotscheck@vulkanland.at](mailto:krotscheck@vulkanland.at)

## Ihr Anlagenbuch für Haus und Garten



## Alle technischen Daten gesammelt und gewartet

1. Auflage



Vulkanland-Handwerker schaffen Lebensqualität!  
[www.vulkanland.at](http://www.vulkanland.at)

## Daten definieren und dokumentieren

## Aufbau des Anlagenbuchs

### Warum ein Anlagenbuch für Haus und Garten?

Diese Anlagenbuch ist ein Leitfaden für Ihre Immobilie, für Ihr Haus. Alle technischen Daten werden darin gesammelt, in Register geordnet und verwaltet. Es dokumentiert Ihren Gebäudetyp, Ihre Haustechnik, Ihre gesamten Systeme (Heizung, Strom, Wasser ...) von Haus und Garten. Es dient auch zur Hilfestellung, zum Beispiel bei Garantien, beim Service und anfallenden Reparaturen. Die gesamten Daten werden vom Steirischen Vulkanland zentral verwaltet. Zusätzlich gibt es regelmäßig weitere Serviceblätter. Bestellen Sie heute noch Ihr persönliches Anlagenbuch.



### Vorstellung des Mappenordners mit den 10 Registern

- Register 2** Werterhaltung Ihrer Immobilie, Beschreibung allgemein
- Register 10** Grundbuchauszug aktuell, Notariatsakt, Verträge u. Vereinbarungen, grundstückspezifische Gutachten, Wichtiges über Grund und Boden (Bodenschätze), Aufschließungen
- Register 9** Bestandsaufnahme soweit als möglich selbst, bzw. durch Fachmann, Bedarfsrecht Benützungsbewilligung, Bescheid, Behördendokumente u. U. Auflagen, Pläne (Ausführung oder Einreichplan Baubeschreibung), Details, Zeichnungen, Anlagenpläne und Papiere. Bedenken Sie, ohne Benützungsbewilligung kaum Versicherungsschutz

- Register 8-5** Haustechnik, Anlagenbücher, Befunde, Zertifikate, Berichte Betriebsanleitungen, Benützungsvorgaben, Grundeinstellungen dokumentiert, Diverses
- Register 4** Anleitungen zur Systemwartung, Allgemeines, wie Garantiescheine (Rechnungen dazu) für Haushaltsgeräte usw. Diverses: Badtechnik, Leuchten im Bad, Elektrozahnbürste, Küchentechnik, HIFI- und TV-Technik usw.
- Register 3** Handhabung für Kontakte, Notrufnummern bzw. Nachbarhandwerker für alle Bereiche, Vulkanlandhandwerker, Telefonnummern und Email-Adressen, Checklisten für Sichtprüfung und Eigenchecks, damit bei Anrufen die wichtigsten Daten angegeben werden können. Eigene Telefonregister nach voraussichtlichem Bedarf
- Register 1** Handhabung der Serviceblätter, Jahres- und Quartalsintervalle, Infohotline zum Vulkanlandnetzwerk – Email und Telefonnummer, Hinweis auf die Datenbank beim Vulkanland, Hinweis auf Facility Management Einige Stimmungsfotos bzw. bewegte Bilder, wie toll und wertvoll Ihr Haus, Ihre Immobilie ist. Bestärkung in der Wertschätzung und Wertigkeit

### Schlußteil



Name: .....  
 Firma: .....  
 Adresse: .....  
 PLZ/Ort: .....  
 Tel//Fax: .....  
 Email: .....

Absender/Stempel:

### Bestellung

- Ich bestelle eine Informationsmappe um EURO 20,-
- Bitte um Benachrichtigung, wenn die Informationsmappe auf CD oder DVD erhältlich ist.

### Gebäudetyp

- Wohnanlage
- Wohnung
- Betriebsgebäude
- Werkstatt
- Büro
- Anlage

### Haustechnik

- Heizung
- Wasser
- Strom
- Lüftung
- Klimaanlage
- Energiegewinnung
- Energieausweis

Sonstiges:

Baujahr:

Steirisches Vulkanland  
 zH Herr Christian Krottscheck  
 Kennwort: Anlagenbuch  
 Auersbach 130  
 A-8330 Feldbach